SIMPER
SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN

Bogota, 28 de febrero de 2024

Señores:
UT LABORATORIOS BOGOTA 2023
Atn. Ingeniera Maricella Rodriguez Cel. 3229340134
info@grupo77.com.co
Ciudad

REF. COTIZACIÓN OBRA IMPERMEABILIZACIÓN LNDV UNIVERSIDAD NACIONAL

En respuesta a su amable solicitud tenemos el gusto de cotizar, a todo costo, la obra citada en la referencia así:

MEMBRANA PVC GARANTIA 5 AÑOS – BLOQUE 3

Item	Actividad	Und.	Cant	Vr Unit	SUBTOTAL
1	**MEMBRANA PVC CUBIERTA EXPUESTA UV**				
	Impermeabilización Cubierta Bloque 3 Bodegas	M2	900,00	88.289	79.460.100
				Total Costo Directo	**79.460.100**
				Administración	**6% 4.767.606**
				Imprevistos	**6% 4.767.606**
				Utilidad	**5% 3.973.005**
				IVA sobre Utilidad	**19% 754.871**
				COSTO TOTAL	**93.723.188**

MEMBRANA PVC GARANTIA 10 AÑOS – BLOQUE 3

Item	Actividad	Und.	Cant	Vr Unit	SUBTOTAL
1	**MEMBRANA PVC CUBIERTA EXPUESTA UV**				
	Impermeabilización Cubierta Bloque 3 Bodegas	M2	900,00	98.134	88.320.600
				Total Costo Directo	**88.320.600**
				Administración	**6% 5.299.236**
				Imprevistos	**6% 5.299.236**
				Utilidad	**5% 4.416.030**
				IVA sobre Utilidad	**19% 839.046**
				COSTO TOTAL	**104.174.148**

SIMPER
SISTEMAS DE IMPERMEABILIZACIÓN

NOTAS

- **TIEMPO DE EJECUCIÓN.** De acuerdo a áreas entregadas en buenas condiciones de limpieza y factor climático.
- **FORMA DE PAGO.** 40% anticipo, 50% en cortes quincenales y 10% final.
- **TRABAJOS ADICIONALES.** Se liquidarán por aparte.
- **GARANTÍAS.**

  - **Anticipo.** Por el 100% del valor de este por el término de ejecución del contrato y dos meses más.
  - **Cumplimiento.** Por el 20% del valor del contrato por el término de ejecución de este y dos meses más.
  - **Estabilidad y Calidad de obra.** Por el 20% del valor del contrato por el término de ejecución de este y 12 meses más.

- **SEGURIDAD SOCIAL.** Todo el personal cuenta con su respectiva afiliación a: EPS, PENSIÓN Y ARP de acuerdo con la ley.
- **TIPO DE CONTRATO.** Obra Civil.
- **INICIO DE OBRA:** 5 Días posteriores a la legalización del contrato y del anticipo.
- **LIQUIDACIÓN FINAL.** Sera el resultado de la obra realmente ejecutada, pudiendo ser mayor o menor de la cantidad presentada en la presente propuesta económica, multiplicada por los precios unitarios aprobados más el respectivo AIU e IVA.
- **COTIZACION INTEGRAL**. El precio final de la presente propuesta económica es integral a la totalidad de la obra. En caso de aprobar parciales se reajustarán los precios por ítem aprobado.
- **VALIDEZ DE LA OFERTA**. 30 días a partir de la fecha de esta propuesta.

Cordialmente,

Lubin Augusto Moreno L.
Gerente de Proyectos
Cel. 320 851 49 05

Javier Botero Gónima
Departamento Comercial
Cel. 310 215 53 18